

URBAR D.O.O. U STEČAJU
ŽITNJAK BB
ZAGREB
OIB: 85023696718

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-3730/2016**

Pregled imovine i obaveza (čl. 223 SZ)

a) IMOVINA				b) OBAVEZE			
r.br.	predmet	vrijednost	napomena	r. br.	osnova obveze	iznos	napomena
1.	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, Katastarska općina Grad Zagreb: zk. ul. br. 110297 , 5759/8344 suvlasničkog dijela kčbr 6840/2, Radnička cesta, površine 5747m2 (dvorište, Upravna Zgrada, Industrijska zgrada); 5759/8344 suvlasničkog dijela kčbr. 6840/9, Radnička cesta, površine 2597m2 (dvorište), ukupno 8.344m2.	*		1.	vjerovnici	2.235.492,68	
2.	zk.ul. br. 110300 , 3/5 suvasničkog dijela kčbr 6840/6, Trafostanica, Radnička cesta, ukupne površine 80m2	*		2.	Troškovi stečajnog postupka - procjena	120.000,00	bez uračunate nagrade
3.	zk.ul. br. 110293 , 313/1933 suvlasničkog dijela kčbr 6835/2, Radnička cesta, površine 1620m2 (livada); 313/1933 suvlasničkog dijela kčbr. 6835/4 Radnička cesta, površine 313m2 (livada); ukupno površine 1.933 m2	*3.920.000,00					
4.	zk.ul. br. 222289 , 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1, Dvorište, površine 18.742m2	2.000.000,00					

5.	Katastarska općina Stenjevec: zk.ul. br. 8627 , kčbr. 319/9 Oranica Podgajce Mali, površine 69m ²	100.000,00				
6.	Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica Katastarska općina SV. Jelena zk. ul. br. 6180 (E-1) , koja se sastoji od 99/378 dijela kčbr. 3850/2 Kuća i dvorište u gradu Crikvenica, Dramalj, Milovana Muževića 218B, površine 700m ² , povezano sa vlasništvom stambena jedinica br. 1 u prizemlju, koja se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije sobe, WC-a, hodnika i natkrivene terasa, ukupne neto korisne površine 91,04m ² , te pripadaka.	1.700.000,00				
7.	Potraživanje za dane pozajmice, zajmove, predujem, pot.stečena cesijom, asignacijom, i preuzimanjem duga	970.018,00				
8.	Pokretnine (osobno vozilo Audi)	75.000,00				
	Ukupno imovina – procjena	8.765.018,00			UKUPNO OBVEZE	2.355.492,69

* Dostavljena procjena za ukupnu vrijednost imovine od 1-3, sudski vještak Tihomir Borić od 2014. godine.

U Zagrebu, 23.06.2021.

mr.sc. Sandra Gregorić Jelinek
 Stečajna upraviteljica

